

Mooi wonen
in het
buitengebied



Tesselschadestraat 31
1054 ET Amsterdam
VRAAGPRIJS € 3.500.000 K.K.



Tesselschadestraat 31
a

1054 ET Amsterdam

Woonoppervlakte

260M²

Perceeloppervlakte

Inhoud

953M³

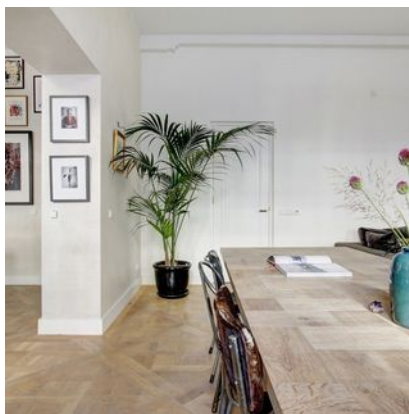
Bouwjaar

1884

Vraagprijs

€ 3.500.000 K.K.

Bijschrift



Omschrijving

In 1884 is op de hoek van de Tesselschadestraat/Vondelstraat, nabij het Vondelpark een STADSVILLA tot stand gekomen, genaamd 'Oud Leyerhoven', in opdracht van P.J.H. Cuypers ontworpen door zijn zoon Jos T.J. Cuypers, als eerste werk, in eclectische bouwstijl, waarbij onder meer invloeden van de Italiaanse bouwkunst zijn verwerkt. De villa diende een aantal jaren als woonhuis voor de opdrachtgever en werd later bewoond door Jos Cuypers. In 1922 werd in opdracht van de 'Maatschappij tot Exploitatie en Administratie van Vakverenigingsgebouwen' door architect L. van der Veen de villa verbouwd tot kantoor met conciërgewoning (bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed).

In 2015 is de villa geheel gerenoveerd en omgebouwd tot appartementen. De villa ligt in hartje centrum en heeft alle gemakken om de hoek. Maar ook het Vondelpark ligt op loopafstand, waar u van de rust kunt genieten.

Op de begane grond van dit zeer fraaie rijksmonument ligt dit fantastische zeer ruime appartement. Het appartement is afgewerkt met de meest luxe en meest hoogwaardige materialen, biedt hoog wooncomfort en heeft een riante, fraai aangelegde, tuin rondom.

Indeling:

De entree is voor het hele pand, u heeft wel een eigen entree deur. Eenmaal binnen komt u in de zeer ruime hal die is voorzien van een met de hand vervaardigde antieke spiegelwand, hoogwaardig behang van het bekende designer huis "Etro" en een antiek marmeren vloer. Het aan de gang liggend toilet is tevens voorzien van een met de hand vervaardigde antieke spiegelwand en wastafel met marmer uit Verona. U steekt door naar de mooie luxe keuken en de gezellige warme woonkamer voorzien van Eginstill inbouwkasten voorzien van spiegels en leucht. De Eginstill keuken en de op maat gemaakte inbouwkasten beschikken over een kookeiland, 5 pits La Cornue gasfornuis voorzien van 2 ovens en grillplaat, een zeer brede Gaggenau inbouw koelkast, een antieke oven en grenst aan de eetkamer. Vanuit de keuken kijk je naar de levendige, ruime woonkamer met boekenkast en een gas open haard. Vanuit de woonkamer en de keuken heb je openslaande deuren naar de grote tuin die op het zuidwesten ligt en die door de ligging de hele dag zon heeft. In de keuken en woonkamer ligt een prachtige Versailles houten vloer.

Aan de hal is verder een kleine bergkast met opstelling c.v. en meterkast. De aangrenzende overloop is voorzien van 2 garderobekasten en biedt toegang tot de 3 slaapkamers en de luxe badkamer met stortdouche en inbouw bad voorzien van marmer uit Verona, Dornbracht kranen toilet 2 wastafels met meubel en vloerverwarming. De master bedroom en de tweede slaapkamer hebben toegang tot de tuin, zijn voorzien van inbouw airconditioning en een houten vloer. De master bedroom is heel licht door de grote ramen en heeft een luxe badkamer met houten vloer, een bad met Dornbracht kranen, 2 stortdouches met hamam functie voorzien van marmeren vloer en houten bankjes.

Zowel vanuit de badkamer bij de master bedroom, als op de overloop is een trap naar het souterrain welke is voorzien van een antieke marmeren vloer met vloerverwarming. In het souterrain bevinden zich de 4de en 5de slaapkamer, een ruime, op maat gemaakte, inloopkast/kleedkamer voorzien van vloerverwarming, de 3de badkamer met douche, wastafel en toilet. Er is veel bergruimte in de vorm van 4 vaste kasten, waarvan één met de opstelling wasmachine/droger.

Locatie:

Het pand op de hoek van de Tesselschadestraat en de Vondelstraat is gelegen in het chique deel van Oud-West, tussen de dynamiek van het Leidseplein en het groen van het Vondelpark. Het park, maar ook het uitgaansleven (met onder meer bioscopen en theaters) en het centrum liggen op korte afstand.

De bereikbaarheid met de auto is goed, de ligging ten opzichte van openbaar vervoer is uitstekend en de parkeergarage Byzantium is vlakbij.

Bijzonderheden:

Bijschrift



- Stadsvilla "Oud Leyerhoven" uit 1884, architect J. Cuypers
- het pand is volledig gerenoveerd
- het pand is een rijksmonument
- het appartement is breed met hoge plafonds
- riante tuin op zuid westen (ca. 208 m2)
- ruime en zeer luxe leefkeuken van alle gemakken voorzien
- 5 slaapkamers, 3 badkamers
- gehele appartement is voorzien van vloerverwarming
- het appartement is voorzien van een state-of-the-art domotica en alarm systeem
- professionele camera bewaking buitenzijde
- het appartement is voorzien van een SafeRoom
- professionele ingebouwd geluidstelsel

+++++++

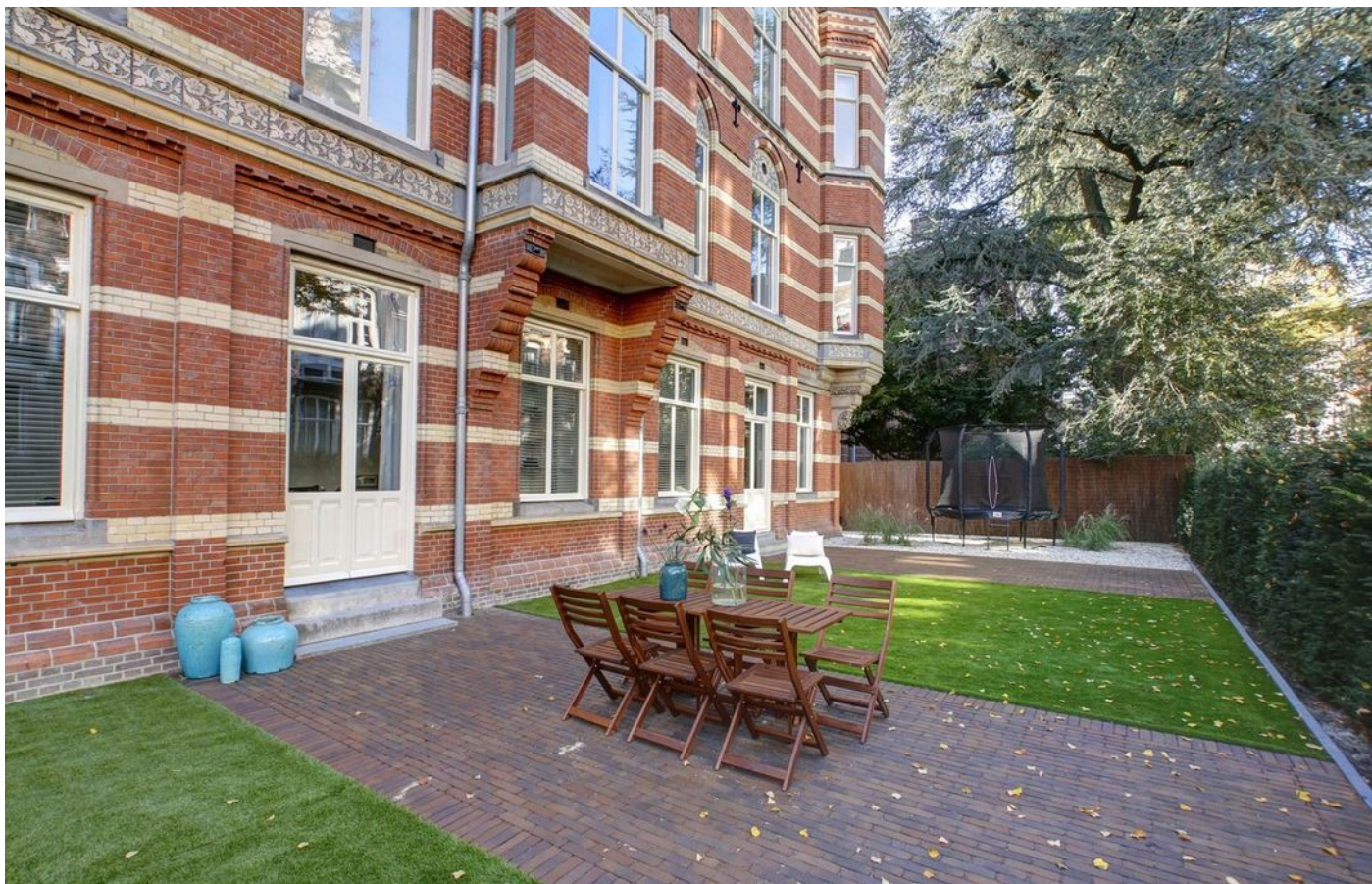
In 1884 on the corner of the Tesselschadestraat/Vondelstraat, near the Vondelpark an URBAN VILLA was established, named 'Oud Leyerhoven', on the instruction of P.J.H. Cuypers designed by his son Jos T.J. Cuypers, as his first work, in eclectic architectural style, in which, among others, influences from Italian architecture have been processed. The villa served as a residence for the client and was later inhabited by Jos Cuypers. In 1922 on the instruction of 'Maatschappij tot Exploitatie en Administratie van Vakverenigingsgebouwen' the villa was converted into an office with doorman's house by architect L. van der Veen (source: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (Cultural Heritage Agency of the Netherlands)). In 2015 the villa has been completely renovated and converted into apartments. The villa is located in the heart of the city center and has all amenities around the corner. But the Vondelpark, where you can go to enjoy the peace, is located within walking distance as well.

This fantastic, very spacious apartment is located on the ground floor of this very beautiful listed building. The apartment has been finished with the most luxurious and most high-quality materials, provides high living comfort and has a spacious, beautifully landscaped, garden around it.

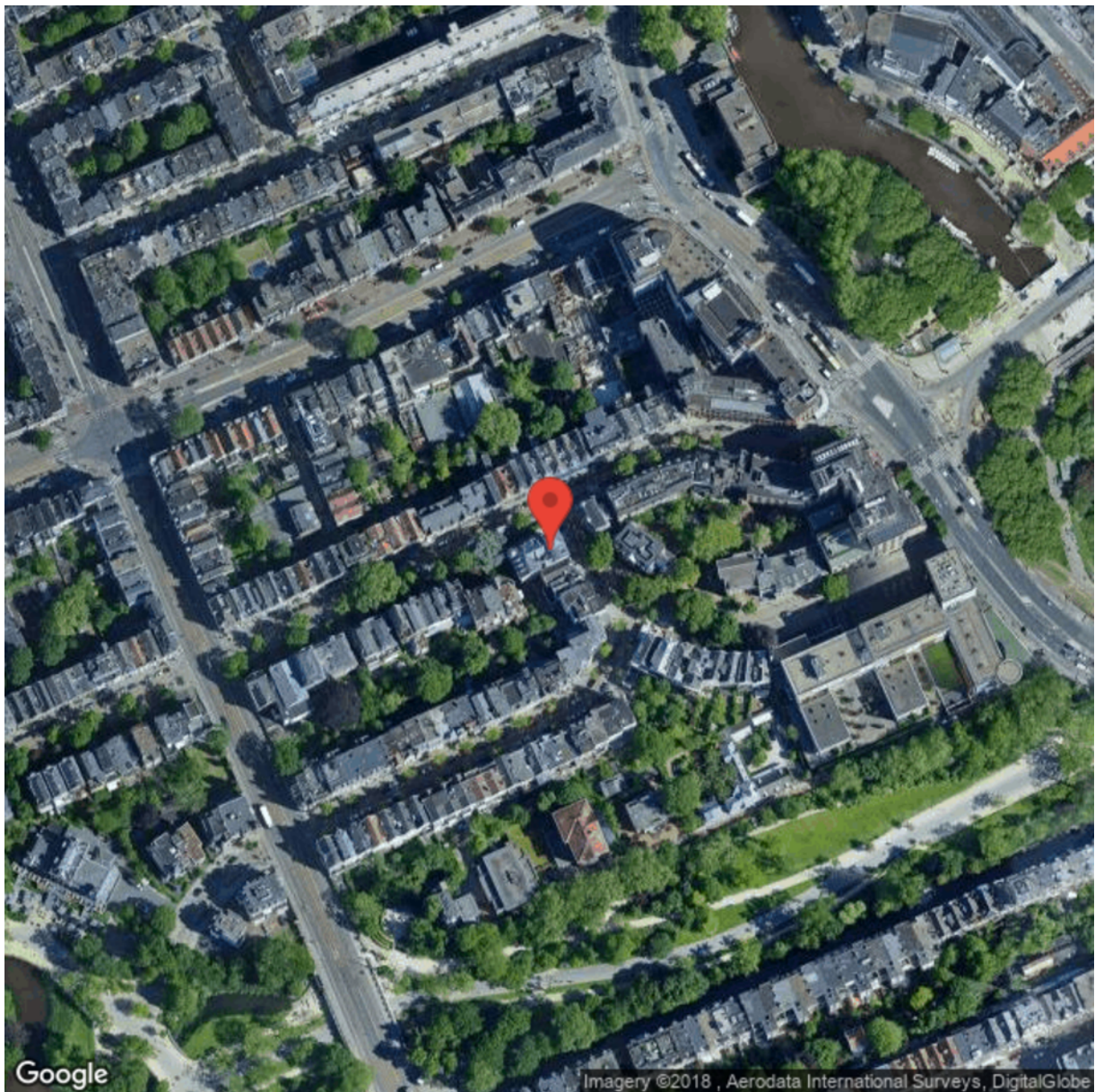
Layout:

The entrance is for the entire building, you do have a private entrance door. Once inside you enter the very spacious hall which is provided with a hand-crafted antique mirror wall, high-quality wallpaper of the famous fashion house "Etro" and an antique marble floor. The hallway adjacent toilet is also provided with a hand-crafted antique mirror wall and washbasin with marble from Verona. You continue to the beautiful luxury kitchen and the wonderful warm living room provided with built-in closets by Eginstill equipped with mirrors and light. The Eginstill kitchen and custom made built-in cabinets are provided with a kitchen island, 5 burner La Cornue gas range equipped with 2 ovens and grill plate, a very wide Gaggenau integrated refrigerator, an antique oven and is adjacent to the dining room. From the kitchen you have a view of the lively, spacious living room with bookcase and a gas fireplace. From the living room and the kitchen you have outward-opening doors to the large garden facing southwest, which enjoys the sun all day long thanks to its location. The kitchen and living room are equipped with a beautiful Versailles wooden floor.

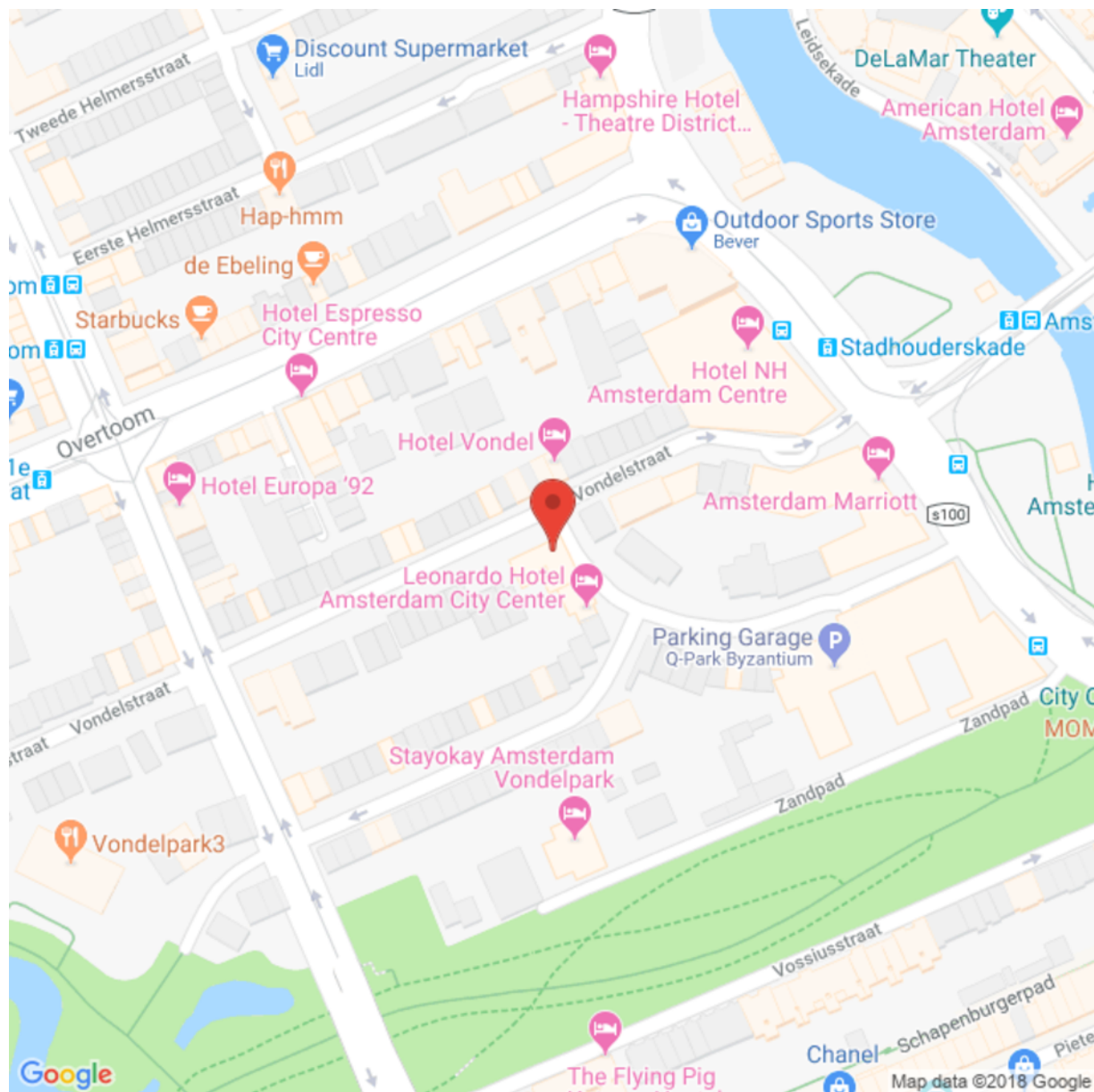
Furthermore, adjacent to the hall there is a small storage cupboard with the setup central heating boiler and meter cupboard. The adjacent landing is provided with 2 wardrobes and grants access to the 3 bedrooms and the luxury bathroom with rain shower and built-in bath provided with marble from Verona, Dornbracht faucets, toilet, 2 washbasins with vanity unit and underfloor heating. The master bedroom and the second bedroom have access to the garden, are provided with built-in air conditioning and a wooden floor.



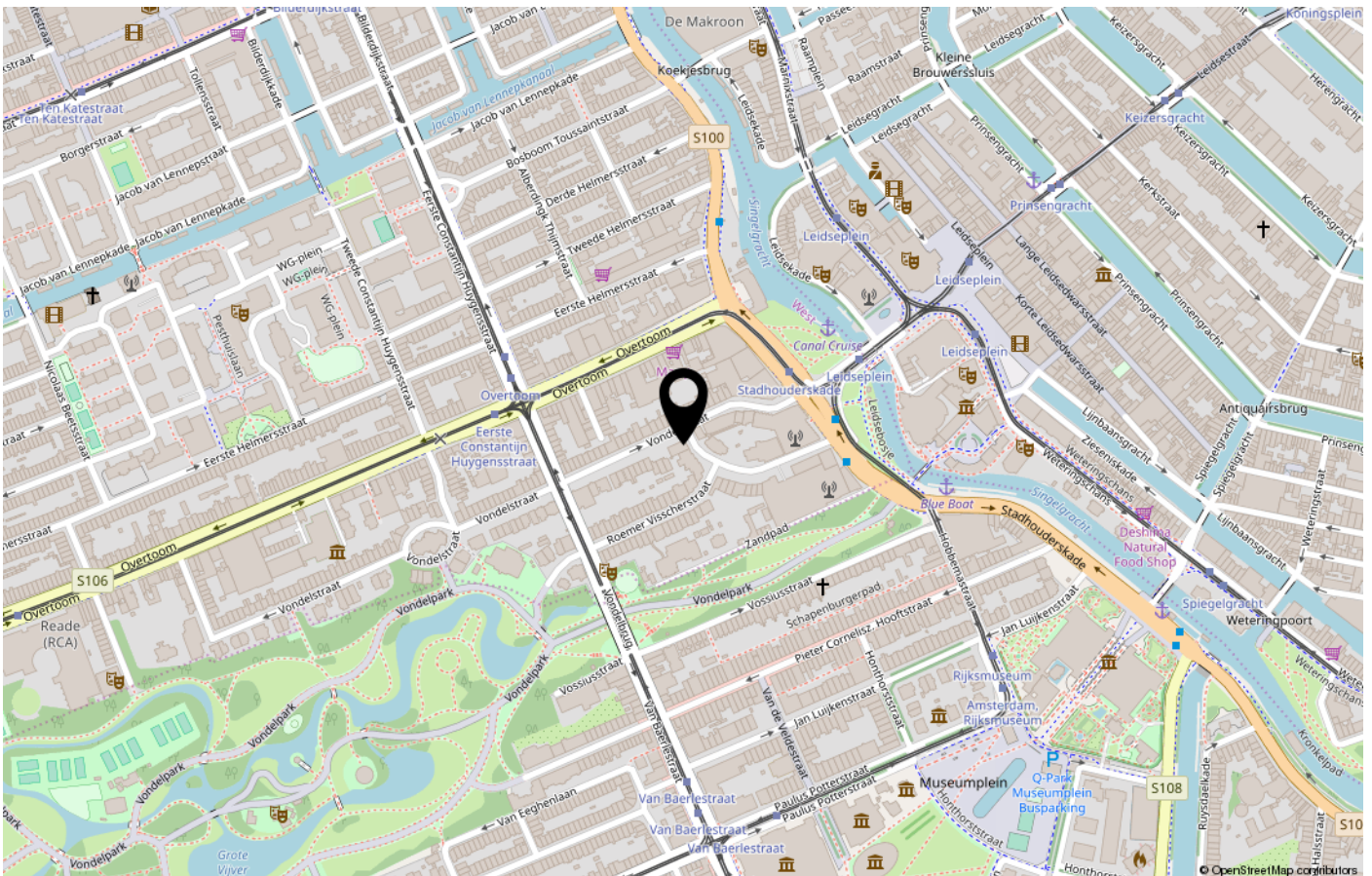
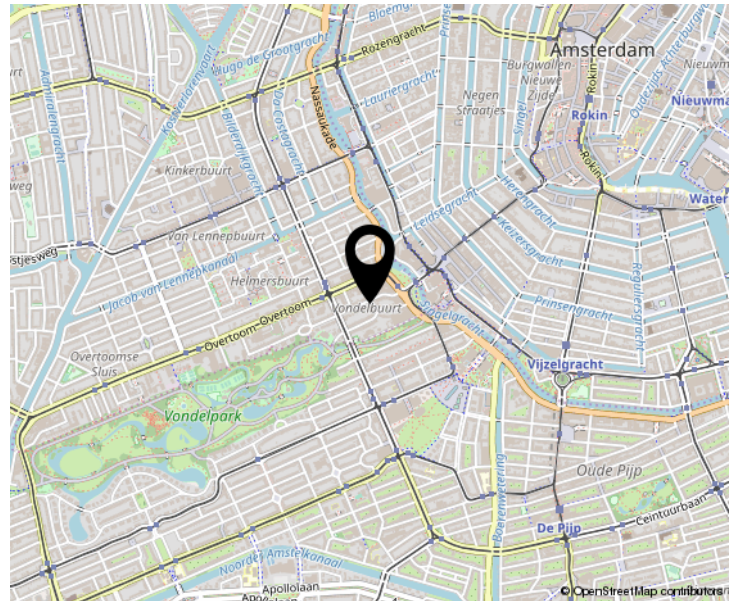
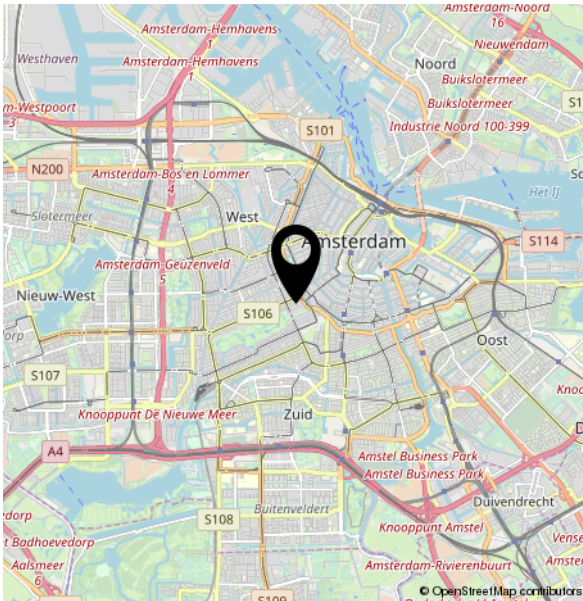
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

Uw
makelaar

Jansbuitensingel 7
6811 AA Arnhem

026-2020116
info@wazzupsoftware.com
wazzuprealestate.nl

